



RESIDENCIAL  
**TOULON**



**POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
FALANDO DE NÚMEROS.  
E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 460 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos, investimos mais de um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

O MELHOR  
DO TABULEIRO  
DO MARTINS  
TE ESPERA AQUI.





## SEU PORTO SEGURO PARA MORAR BEM E INVESTIR MELHOR AINDA.

FACHADA

GUARITA



Além dos seus múltiplos atrativos turísticos, Toulon é uma das maiores cidades portuárias da Europa e guarda o melhor da tradição náutica francesa no Mediterrâneo. Um porto seguro com muita história para contar e que agora inspira o nome do Residencial Toulon. Porque se morar bem é um sonho de todos, investir nesse sonho com segurança é melhor ainda. Principalmente quando a qualidade desse investimento se traduz no potencial de valorização de um apartamento com varanda ou área privativa, lazer completo e torres com elevador. E sem contar a localização privilegiada perto do Shopping Pátio, centro universitário, farmácias, supermercados e Avenida Menino Marcelo. Uma oportunidade única, onde os subsídios do programa do governo podem reduzir – e muito – o preço final.

-  **2 QUARTOS**
-  **OPÇÕES DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA**
-  **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**
-  **TORRES COM ELEVADOR**
-  **CONDOMÍNIO FECHADO**





**MAIS AZUIS E BRISAS SUAVES  
NOS SEUS DIAS.**





**O ESPAÇO QUE VOCÊ QUERIA  
PARA SER MAIS FELIZ.**





**PERFEITO PARA SEU  
PROJETO DE VIDA.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

ÁREA PRIVATIVA | APARTAMENTO 005



SALA E COZINHA INTEGRADAS



**MAIS INTEGRAÇÃO E  
CONVIVÊNCIA EM CASA.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



**MAIS ACONCHEGO NO  
SEU LUGAR DE SONHAR.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



**COM ESTA ÁREA DE LAZER,  
A QUALIDADE DE VIDA ESTÁ  
SEMPRE POR PERTO.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

IMPLANTAÇÃO LAZER 3D

**SE JOGUE NO PRAZER DE  
MERGULHAR SEM PRESSA.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

PISCINAS



JUNTE OS MELHORES AMIGOS,  
INGREDIENTES E RECEITAS.  
**MISTURE TUDO E DIVIRTA-SE.**



Imagem Ilustrativa

CELEBRE COM MUITO GOSTO  
**ESSA NOVA CONQUISTA.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



SALÃO DE FESTAS

**QUANDO ALEGRIA  
E ENERGIA SE JUNTAM,  
A DIVERSÃO ROLA SOLTA.**



**BICICLETÁRIO**



**PLAYGROUND**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



**DÁ ATÉ PRA IMAGINAR A FELICIDADE  
DAQUELES OLHINHOS.**



APARTAMENTO 005 - TORRE 05



ISOMÉTRICAS | APARTAMENTO 005 - TORRE 05

**ESPAÇO E CONFORTO**  
 DE TODOS OS JEITOS  
 QUE VOCÊ GOSTA.

## APARTAMENTOS • UNIDADES GIARDINO

APARTAMENTO 008 - TORRE 05



ISOMÉTRICAS | APARTAMENTO 008 - TORRE 05

APARTAMENTO 308 - TORRE 05



APARTAMENTO • TIPO



ISOMÉTRICAS | APARTAMENTO 308 - TORRE 05

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



APARTAMENTO 306 - TORRE 05

APARTAMENTO • TIPO VARANDA



ISOMÉTRICAS | APARTAMENTO 306 - TORRE 05



RESIDENCIAL  
**TOULON**

IMPLANTAÇÃO GERAL 3D



**O PRAZER DE VIVER  
ELEVADO AO MÁXIMO.**

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE, Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água, Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



# IMPLANTAÇÃO



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE, Manutenção de responsabilidade do Condomínio, Castelo D'água, Manutenção de responsabilidade do Condomínio, Infraestrutura para ar condicionado, Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado

## LEGENDA

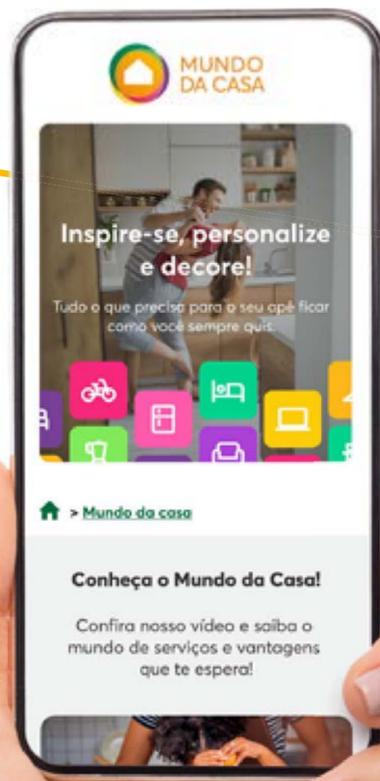
- |                           |                                   |  |                       |
|---------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|
| 1 GUARITA                 | 9 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 17 PREVISÃO DE POMAR                     | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 2 DEPÓSITO DE LIXO        | 10 REFEITÓRIO                     | 18 ESPAÇO KIDS                           | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 3 GERADOR                 | 11 CASA DE BOMBAS                 | 19 PLAYGROUND                            | → SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 4 BICICLETÁRIO            | 12 RESERVATÓRIOS                  | 20 PET PLACE                             | → ACESSO SERVIÇOS     |
| 5 APOIO PC                | 13 CASA DE MÁQUINAS               | 21 SALÃO DE FESTAS                       | ▶ ACESSO TORRES       |
| 6 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | 14 PISCINA ADULTO                 | 22 COPA DO SALÃO DE FESTAS               | ● ÁREA PRIVATIVA      |
| 7 VESTIÁRIO MASCULINO     | 15 PISCINA INFANTIL               | 23 GOURMET                               |                       |
| 8 VESTIÁRIO FEMININO      | 16 DUCHA                          | 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER            |                       |
|                           |                                   | 25 PROJEÇÃO ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO |                       |



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

\* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  0800 728 9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 13/02/2023.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R.2- 202930 do 1º Ofício de Imóveis.